

Số: 478 /KH-UBND

Nguyệt Đức, ngày 13 tháng 10 năm 2026

KẾ HOẠCH
Chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ
trên địa bàn xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ

Căn cứ Nghị định số 60/2024/NĐ-CP, ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Quyết định số 68/2025/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc ban hành Quy định về Quản lý chợ và hoạt động kinh doanh tại chợ trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Văn bản số 1720/SCT-QLTM ngày 30/10/2025 của Sở Công thương tỉnh về việc triển khai thực hiện Quyết định số 68/2025/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định về Quản lý chợ và hoạt động kinh doanh tại chợ trên địa bàn tỉnh Phú Thọ; Văn bản số 185/SCT-QLTM ngày 16/01/2026 của Sở Công thương về việc xây dựng Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn quản lý theo Quyết định số 68/2025/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ; Quyết định số 1947/QĐ-UBND ngày 17/6/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn các xã, phường trên địa bàn tỉnh Phú Thọ (Đợt 1) năm 2026;

Để công tác quản lý chợ trên địa bàn xã đảm bảo đúng theo quy định, UBND xã Nguyệt Đức xây dựng Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện việc chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn xã theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.
- Thực hiện chủ trương đổi mới, nâng cao hiệu quả quản lý, kinh doanh và khai thác chợ theo hướng xã hội hóa.
- Nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công là chợ trên địa bàn xã.
- Tạo môi trường kinh doanh văn minh, đảm bảo an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, an toàn thực phẩm.
- Thu hút các nguồn lực đầu tư để cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất chợ, phục vụ nhu cầu mua bán của nhân dân.

- Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước đối với hoạt động kinh doanh tại chợ; từng bước sắp xếp hoạt động buôn bán nhỏ lẻ vào khu vực chợ tập trung.
- Tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân kinh doanh ổn định, đảm bảo vệ sinh môi trường, an ninh trật tự và mỹ quan nông thôn.

2. Yêu cầu

- Việc chuyển đổi mô hình quản lý chợ phải đảm bảo công khai, minh bạch, đúng quy định của Nghị định số 60/2024/NĐ-CP và Quyết định số 68/2025/QĐ-UBND của UBND tỉnh Phú Thọ.
- Không làm ảnh hưởng đến hoạt động buôn bán và đời sống của nhân dân.
- Bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của các hộ kinh doanh.
- Việc chuyển đổi mô hình quản lý phải đúng quy định pháp luật hiện hành.
- Đảm bảo công khai, minh bạch, có sự đồng thuận của tiểu thương và nhân dân.
- Không làm gián đoạn hoạt động kinh doanh của chợ.
- Phân công rõ trách nhiệm cho các tổ chức, cá nhân liên quan.

II. NỘI DUNG

1. Giới thiệu chung

Xã Nguyệt Đức được sáp nhập từ 04 xã của huyện Yên Lạc cũ gồm: Văn Tiến, Trung Kiên, Trung Hà và Nguyệt Đức tại Nghị quyết số 1676/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội. Xã có tổng diện tích tự nhiên 19km²; dân số trên 34 nghìn người.

2. Hiện trạng hệ thống chợ trên địa bàn quản lý

- Trên địa bàn xã hiện có 02 chợ gồm: Chợ Lò và chợ Gánh Đá.
- Phân loại theo quy định tại Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ, trên địa bàn xã:
 - + Chợ hạng 1: 0 chợ.
 - + Chợ hạng 2: 0 chợ.
 - + Chợ hạng 3: 02 chợ.
- Cơ sở hạ tầng: Các chợ trên địa bàn xã cơ sở hạ tầng xuống cấp, không đảm bảo các tiêu chuẩn về phòng cháy chữa cháy, các chợ có quy mô nhỏ, cơ sở hạ tầng chợ còn hạn chế.
- Hoạt động kinh doanh, buôn bán: Các chợ chủ yếu hoạt động theo hình thức chợ truyền thống, buôn bán nhỏ lẻ, các mặt hàng buôn bán tại chợ ít. Một chợ chỉ hoạt động vào các ngày phiên (Chợ Lò).
- Quản lý chợ: Trước sáp nhập, các chợ do UBND các xã cũ quản lý trực tiếp. UBND xã cũ quản lý bằng hình thức ký hợp đồng giao khoán cho tổ chức, cá nhân quản lý. Sau sáp nhập, UBND xã Nguyệt Đức đã Quyết định thành lập Ban quản lý chợ và giao cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công thành lập các tổ quản lý chợ theo quy định.

****Chi tiết cụ thể các chợ:***

- Chợ Lồ.

- + Tên chợ: Chợ Lồ; địa chỉ: Thôn Xuân Đài xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ.
- + Tổng diện tích: 8.000m²; Thời gian họp chợ vào các ngày 1,3,6,8,11,13,16,18,21,23,26,28; Âm lịch hàng tháng; mở cửa từ 05 giờ 30 phút đến 12 giờ 30 phút. Ngày họp chợ 12 ngày/tháng.
- + Quy mô: Nhà chợ chính: 1.260m²; khu ki ốt: 786m²; khu bán hàng ngoài trời: 1.003m²; sân, đường giao thông 3.524m²; nhà để xe: 640m²; bãi chứa rác: 65 m²; Nhà vệ sinh 30 m²; Bể nước ngầm cứu hỏa: 28 m² ; Đất cây xanh: 602 m²; Nhà Quán lý chợ: 62 m².
- + Công trình đã được đầu tư xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2013. Tổng mức đầu tư: 8.758.000.000 đồng.
- + Mô hình quản lý chợ: UBND xã Nguyệt Đức đã thành lập Ban Quản lý chợ trực thuộc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã tại Quyết định số 1429/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2025.
- + Nội quy chợ: Ngày 28 tháng 11 năm 2023 đã được UBND huyện Yên Lạc phê duyệt nội quy, quy chế hoạt động của chợ.
- + Số lượng hộ kinh doanh thường xuyên, cố định tại chợ (các hộ có ký hợp đồng với UBND cấp xã theo từng ngành hàng): 48 hộ.

+ Tình trạng hoạt động hiện nay của chợ:

Các hạng mục trong chợ gồm: 01 nhà chợ chính 1.260 m², Nhà điều hành, dãy nhà bán hàng mái tôn, dãy nền bán hàng ngoài trời, đường nội bộ được bê tông hóa. Hệ thống điện chiếu sáng theo quy định đảm bảo hoạt động của chợ, nhà để xe đảm bảo trật tự an toàn trong chợ; hệ thống cống, rãnh thoát nước đảm bảo vệ sinh môi trường; có phương án và thiết bị phòng cháy, chữa cháy trong chợ; hệ thống nước hợp vệ sinh... đảm bảo cho hoạt động. Tuy nhiên chợ được xây dựng từ năm 2013 nên một số hạng mục công trình đã xuống cấp.

* Khó khăn: Cơ sở vật chất còn hạn chế; hoạt động buôn bán phân tán; còn tồn tại tình trạng họp chợ tự phát ngoài khu vực quy hoạch.

- Chợ Gảnh Đá.

- + Tên chợ: Chợ Gảnh Đá. Địa chỉ: Thôn Lưỡng Quán - xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ. Tổng diện tích: 4.853 m²; Thời gian họp chợ vào tất cả các ngày trong tháng 30/30 ngày/tháng.
- + Quy mô chợ: Nhà chợ chính: 898m²; khu ki ốt: 250m²; khu bán hàng ngoài trời: 800m²; sân, đường giao thông: 500m²; nhà để xe: 300m²; bãi chứa rác: 20 m²; nhà vệ sinh 10m².
- + Công trình đã được đầu tư xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2014. Tổng mức đầu tư 4.709.025.000 đồng.

+ Mô hình quản lý chợ: UBND xã đã Quyết định thành lập Ban quản lý chợ và giao cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã ban hành Quyết định thành lập các tổ quản lý chợ trên địa bàn xã.

+ Nội quy chợ: Có nội quy chợ được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

+ Tình trạng hoạt động hiện nay của chợ: Chợ đang hoạt động đảm bảo nhu cầu hoạt động kinh doanh mua bán của người dân địa phương.

* Khó khăn: Chợ quy mô nhỏ, chưa thu hút được các hộ kinh doanh tập trung, còn tồn tại các điểm bán hàng nhỏ lẻ bên ngoài chợ.

3. Nội dung chuyển đổi mô hình quản lý chợ

Căn cứ Quyết định số 68/2025/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc ban hành Quy định về Quản lý chợ và hoạt động kinh doanh tại chợ trên địa bàn tỉnh Phú Thọ và tình hình thực tế công tác quản lý chợ trên địa bàn. UBND xã Nguyệt Đức lựa chọn mô hình quản lý, hoạt động các chợ trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

a. Chuyển đổi mô hình quản lý chợ phương án giao cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã quản lý, khai thác đối với Chợ Lồ, chợ Gảnh Đá theo đúng quy định của nhà nước.

b. Việc chuyển đổi nhằm:

- Nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác chợ trên địa bàn xã.
- Từng bước sắp xếp hoạt động buôn bán tự phát bên ngoài vào bên trong khu vực chợ.
- Cải thiện điều kiện vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy tại khu vực chợ.

4. Thời gian chuyển đổi mô hình quản lý chợ

- Sau khi Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ được UBND tỉnh phê duyệt, UBND xã Nguyệt Đức giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã xây dựng Phương án chuyển đổi mô hình quản lý đối với từng chợ trên địa bàn theo quy định tại Điều 13 Quyết định số 68/2025/QĐ-UBND; cụ thể như sau:

- Giai đoạn 1: Tiếp nhận và quản lý tạm thời:

UBND xã Nguyệt Đức giao cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công tạm thời quản lý, vận hành chợ từ ngày 15/10/2026 để đảm bảo không gián đoạn hoạt động. Hoàn thành việc kiểm kê tài sản, thanh lý hợp đồng với đơn vị quản lý cũ và tiếp nhận bàn giao.

- Giai đoạn 2: Xây dựng và phê duyệt phương án:

Sau khi Kế hoạch được UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt. UBND xã giao Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ cấp xã xây dựng phương án chuyển đổi mô hình đối với từng chợ trên địa bàn theo quy định tại Điều 13 Quyết định số 68/2025/QĐ-UBND của UBND tỉnh Phú Thọ.

- Giai đoạn 3: Thực hiện quản lý chính thức:

+ Phê duyệt phương án:

UBND xã ban hành Quyết định phê duyệt Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác Chợ Lò, Chợ Gánh Đá.

+ Ký kết hợp đồng:

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công tổ chức ký hợp đồng thuê điểm kinh doanh, hợp đồng sử dụng dịch vụ chính thức với các tiểu thương theo phương án đã được phê duyệt.

- Thời gian thực hiện: Trong Quý IV/2026.

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí thực hiện việc chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ thực hiện theo quy định hiện hành.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

- Là cơ quan thường trực của Ban chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn xã Nguyệt Đức; chủ trì triển khai toàn bộ nội dung, Kế hoạch khi được UBND tỉnh phê duyệt. Chủ trì phối hợp với các phòng, ban, ngành của xã, tham mưu xây dựng phương án chuyển đổi chi tiết đối với từng Chợ theo đúng quy định tại Điều 13 Quyết định số 68/2025/QĐ-UBND.

- Thực hiện thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của xã về nội dung, Kế hoạch, phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác các Chợ trên địa bàn xã Nguyệt Đức.

- Chịu trách nhiệm quản lý tài sản kết cấu hạ tầng Chợ trên địa bàn theo quy định, các phương án, biện pháp đảm bảo PCCC, đảm bảo an ninh trật tự theo quy định.

- Tuyên truyền thông tin rộng rãi trên hệ thống loa truyền thanh của xã về kế hoạch, phương án, chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác các Chợ trên địa bàn xã Nguyệt Đức.

- Phối hợp các thôn dân cư thông tin, tuyên truyền về Kế hoạch chuyển đổi để các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp, người dân được biết.

- Thực hiện việc niêm yết công khai Kế hoạch, phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác các Chợ trên địa bàn xã Nguyệt Đức tại trụ sở UBND xã, tại nhà điều hành Ban quản lý chợ để người dân và tiểu thương kinh doanh tại chợ được biết.

- Thường xuyên theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện, kịp thời tham mưu cho UBND xã giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình rà soát hồ sơ chuyển tiếp.

2. Phòng Kinh tế

- Tham mưu, bố trí nguồn kinh phí từ ngân sách xã để thực hiện các bước trong quy trình chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thẩm định Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn xã.

- Phối hợp với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công và soát hiện trạng hồ sơ pháp lý, hiện trạng quản lý về tài sản tại chợ Lò và chợ Gành Đá.

- Tham mưu thực hiện công tác đầu tư, nâng cấp, cải tạo chợ theo quy định của pháp luật, bảo toàn vốn, tài sản của nhà nước đầu tư.

3. Phòng Nông nghiệp & Môi trường

- Phối hợp với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công và soát hiện trạng đất đai, ranh giới và hồ sơ pháp lý về đất tại chợ Lò và chợ Gành Đá.

- Tham mưu UBND xã tăng cường các biện pháp đảm bảo tốt công tác vệ sinh môi trường, khử khuẩn, phòng chống dịch bệnh tại các chợ trên địa bàn xã đảm bảo an toàn.

4. Công an xã

- Chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra công tác phòng cháy và xử lý các vi phạm theo thẩm quyền tại các chợ theo quy định pháp luật về phòng cháy, chữa cháy.

- Phối hợp với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã, các cơ quan liên quan trong công tác quản lý hoạt động kinh doanh tại các chợ trên địa bàn xã đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông, an toàn thực phẩm, bảo vệ môi trường, quản lý hoạt động kinh doanh của các tiểu thương theo quy định.

- Chủ động nắm bắt tình hình để kịp thời tham mưu UBND xã chỉ đạo hoạt động quản lý, phát triển Chợ và giải quyết các khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, đặc biệt về an ninh trật tự, kinh doanh hàng giả, hàng cấm theo đúng quy định pháp luật không để phát sinh tiêu cực, bức xúc và khiếu kiện phức tạp ảnh hưởng đến trật tự xã hội.

5. Phòng Văn hóa - Xã hội

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền về mục đích, ý nghĩa của việc chuyển đổi mô hình quản lý chợ theo Quyết định số 68/2025/QĐ-UBND của UBND tỉnh Phú Thọ.

- Công khai niêm yết Kế hoạch tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa các khu dân cư gần Chợ để người dân và tiểu thương nắm bắt, tạo sự đồng thuận cao.

- Chủ trì thực hiện công tác quản lý nhà nước về an toàn thực phẩm đối với Chợ trên địa bàn xã, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về an toàn thực phẩm đối với các đối tượng tại chợ theo thẩm quyền.

- Tuyên truyền, phổ biến kiến thức về an toàn thực phẩm đối với các cơ sở kinh doanh ăn uống thuộc thẩm quyền quản lý của ngành tại chợ; kiểm tra, giám sát an toàn thực phẩm đối với các cơ sở sản xuất kinh doanh dịch vụ ăn uống tại chợ.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan thẩm định Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn xã.

6. Đội thuế cơ sở 10 tỉnh Phú Thọ

- Phối hợp với các cơ quan liên quan quản lý, kiểm tra, tổng hợp báo cáo

về việc thu nộp ngân sách của các đơn vị kinh doanh và các thương nhân kinh doanh tại chợ trên địa bàn xã theo quy định.

7. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc và các Tổ chức chính trị- xã hội xã

- Phối hợp giám sát quá trình thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý chợ đảm bảo tính công khai minh bạch.
- Vận động đoàn viên, hội viên và các hộ kinh doanh chấp hành tốt các nội dung trong lộ trình chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

8. Ban Quản lý dự án

- Thống kê, lên danh mục tài liệu thuộc dự án xây dựng, cải tạo, nâng cấp các Chợ (Chợ Lò, chợ Gánh Đá) từ nguồn ngân sách nhà nước phục vụ bàn giao tài sản khi có yêu cầu.
- Phối hợp, tham mưu công tác bàn giao, tiếp nhận quản lý tài sản, kết cấu hạ tầng chợ theo quy định. Phối hợp với các phòng, ban, cơ quan liên quan trong công tác quản lý, đầu tư, phát triển chợ trên địa bàn theo quy hoạch, kế hoạch được duyệt theo phân cấp và công tác chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn xã.

9. Ban Quản lý chợ

- Thực hiện đúng nội dung Phương án chuyển đổi chợ đã được phê duyệt.
- Thực hiện đầy đủ các biện pháp, về đảm bảo điều kiện phòng cháy chữa cháy, an toàn thực phẩm, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường trong các chợ trên địa bàn xã.
- Định kỳ báo cáo tình hình hoạt động của Chợ sau khi chuyển đổi theo quy định của pháp luật và yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

10. Các tiểu thương kinh doanh tại chợ

Chấp hành nghiêm chỉnh các nội dung yêu cầu của Kế hoạch chuyển đổi chợ, phương án chuyển đổi Chợ sau khi được phê duyệt.

Trên đây là Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn xã Nguyệt Đức. UBND xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Phú Thọ (B/c);
- Sở Công thương tỉnh Phú thọ;
- TT: ĐU, HĐND xã (B/c);
- CT, các PCTUBND xã;
- CPVP HĐND&UBND xã;
- Các cơ quan đơn vị;
- Các thôn dân cư trong xã;
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Mạnh Lân