

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỆT ĐỨC**

Số: 2116 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nguyệt Đức, ngày 01 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở
đối với bà Trần Thị Anh, ông Nguyễn Thế Cần, bà Bùi Thị Tuyết Nhung
và ông Trần Văn Tiền**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỆT ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc Phân cấp một số nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 31/07/2026 của Chủ tịch UBND xã Nguyệt Đức về việc công nhận kết quả trúng đấu giá QSD đất đối với 12 ô đất tại Khu đất đấu giá QSD đất tại đồng Bãi Giam, Khoát Đá, thôn Tiên Đài, xã Văn Tiến, huyện Yên Lạc- Khu 1, giai đoạn 2 (nay là xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ xác nhận của Thuế cơ sở 9 tỉnh Phú Thọ tại Văn bản số 1063/TCS9-QLTK ngày 17/09/2026;

Căn cứ Quyết định số 1469/QĐ-UBND ngày 23/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Nguyệt Đức về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 ô đất tại khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại đồng Bãi Giam, Khoát Đá, thôn Tiên Đài, xã Văn Tiến, huyện Yên Lạc - Khu 1, giai đoạn 2 (Nay là xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số 105/TTr-NN&MT ngày 30/9/2026 và Giám đốc Ban Quản lý dự án xã tại Tờ trình số 292/TTr-BQLDA ngày 18/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở đối với bà Trần Thị Anh, ông Nguyễn Thế Cần, bà Bùi Thị Tuyết Nhung và ông Trần Văn Tiên với các nội dung như sau:

1. Tên cơ quan có thẩm quyền: Chủ tịch UBND xã Nguyệt Đức

2. Tên cá nhân bị cấm:

- Bà Trần Thị Anh; CCCD: 026190001517; địa chỉ: Thôn 9, xã Liên Châu, tỉnh Phú Thọ.

- Ông Nguyễn Thế Cần; CCCD: 026088005924; địa chỉ: Thôn 9, xã Liên Châu, tỉnh Phú Thọ.

- Bà Bùi Thị Tuyết Nhung; CCCD: 026182004899; địa chỉ: Thôn Lưu Quang, xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ.

- Ông Trần Văn Tiên; CCCD: 026082013880; địa chỉ: Thôn Trung Hà 3, xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ.

3. Lý do cấm: Bà Trần Thị Anh, ông Nguyễn Thế Cần, bà Bùi Thị Tuyết Nhung và ông Trần Văn Tiên không nộp tiền trúng đấu giá theo Thông báo của Thuế cơ sở 9 tỉnh Phú Thọ, dẫn đến kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất bị hủy tại Quyết định số 1469/QĐ-UBND ngày 23/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Nguyệt Đức.

4. Thời gian cấm: 24 tháng đối với từng cá nhân có tên tại khoản 2 Điều này.

5. Phạm vi cấm: Tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở.

6. Hiệu lực thi hành: Từ ngày 01/10/2026 đến hết ngày 30/9/2028.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ban Quản lý dự án xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc gửi Quyết định cấm tham gia đấu giá đến các cá nhân bị xử lý và cơ quan, tổ chức có liên quan; gửi Bộ Tư pháp và đăng tải Quyết định này trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định.

2. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Nguyệt Đức.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tư pháp;
- Sở Tư pháp tỉnh Phú Thọ;
- Công Đẩu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- TT: ĐU, HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỆT
CHỦ TỊCH

Nguyễn Lê Huy